

GUÍA ALQUILER INMUEBLES

SERVICIOS

Prestamos un **servicio de calidad a través de grandes profesionales** del sector inmobiliario con dedicación plena, conocedores del mercado, que defienden sus intereses, y comprometidos con el arrendamiento de su propiedad al cien por cien.

Ofrecemos los siguientes **servicios**:

- Asignación de un **experto agente personal** inmobiliario.
- Valoración real** del inmueble a arrendar, **acorde al mercado**.
- Plan de marketing personalizado** y consensuado (*buzoneo, publicaciones web, mailing, RRSS*).
- Reportaje fotográfico** profesional y amplia **difusión en portales web de referencia y calidad**.
- Posibilidad de suscribir un **seguro de impagos de la operación de alquiler** a través de las aseguradoras con las que trabajamos (*condicionado a la información aportada y su idoneidad*)
- Servicio de mejora y mantenimiento** del inmueble durante el alquiler.
- Servicio de **selección de potenciales futuros inquilinos** según sus preferencias indicadas (*posibilidad de mascotas, etc.*)
- Servicio de **seguimiento y control de visitas** realizadas con amplios horarios.
- Tramitación del Certificado Energético** (*obligatorio según RD 235/2013*).
- Gestión documental** integral, que incluye **cambio de titularidad y CCC de los recibos** de servicios y suministros, **tramitación e ingreso de la fianza en el PROP**, etc..

HONORARIOS

El nuevo artículo 20, apartado 1 de la Ley de Arrendamientos Urbanos (LAU) publicado en el BOE el 25/05/2023, dispone que *“Los gastos de gestión inmobiliaria y los de formalización del contrato serán a cargo del arrendador”*

Viviendas, locales, plazas de garaje y/o trasteros: importe del arrendamiento más IVA vigente.

