

GUÍA VENTA INMUEBLES



SERVICIOS

Prestamos un **servicio de calidad a través de grandes profesionales** del sector inmobiliario con dedicación plena, conocedores del mercado, que defienden sus intereses, y comprometidos con la venta de su propiedad al cien por cien.

Ofrecemos los siguientes **servicios**:

- ☑ Asignación de un **experto agente personal** inmobiliario.
- ☑ **Valoración real y acorde al mercado.**
- ☑ **Plan de marketing personalizado** y consensuado (*buzoneo, publicaciones web, mailing, RRSS*).
- ☑ **Reportaje fotográfico** profesional y amplia **difusión en portales web de referencia y calidad.**
- ☑ Servicio de **venta exclusiva compartida** con ASICVAL (*Asociación de Inmobiliarias de la Comunidad Valenciana y principal agrupación de empresas del sector*).
- ☑ **Servicio de mejora y mantenimiento** del inmueble hasta su venta.
- ☑ Servicio de **asesoramiento personal de financiación a compradores.**
- ☑ Servicio de **seguimiento y control de visitas** realizadas con amplios horarios.
- ☑ **Tramitación del Certificado Energético** (*obligatorio según RD 235/2013*).
- ☑ **Gestión documental integral** (*Notaría, cambios de titularidad en los contratos, confección y presentación de liquidaciones de plusvalías, ITP y AJD, etc*).

HONORARIOS

-  **Viviendas**, los honorarios son el 3 % del importe de venta más IVA, con un importe mínimo de 3.500€ más IVA.
-  **Plazas de garaje y/o trasteros**, de hasta 18.000, los honorarios son de 800€ más IVA. Para precio superior, serán 950€ más IVA.

